

Construyendo juntos VIVIENDAS SISMORRESISTENTES DE QUINCHA MEJORADA



Care Perú.
Av Emancipación 240, Sunampe - Chincha.
teléfono (056) 271194



Si usted tiene algún comentario, sugerencia o reclamo,
llame a la línea gratuita 0800-14417

Proyecto Desarrollo de Capacidades para la
Reconstrucción de Viviendas en Chincha

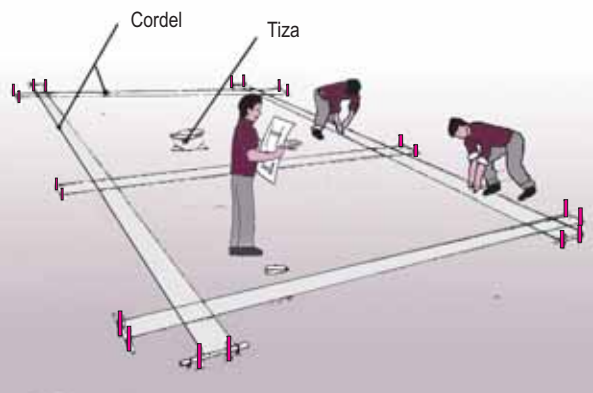
LA QUINCHA MEJORADA es un sistema constructivo tradicional antisísmico que consiste en un entramado de caña o bambú, sobre un marco de madera, recubierto con barro, yeso o cemento. Aquí presentamos los pasos a tener en cuenta para su construcción:

1 El trazado y nivelación de la vivienda

- Realiza los trazos de los cimientos sobre un terreno plano.
- Usa estacas de madera, cordel y tiza.



Recuerda:
La cimentación de la casa debe estar asentada sobre suelo firme, libre de humedad.



2 La cimentación y plantado de columnas

- Antes de plantar las columnas, pinta con brea la base para protegerlas contra la humedad. Colócale clavos para su anclaje.
- Planta las columnas en una zanja de 50 cms de profundidad y luego rellénala con concreto y mucha piedra .



Recuerda:
Antes del vaciado de cemento verifica que las columnas estén bien aplomadas y que las tuberías de agua y desagüe estén instaladas.

10 El revestimiento del techo

- Es conveniente recubrir la parte interior del techo con una capa de yeso, cemento, y arena fina para proteger la caña de los insectos.



Recuerda:
Antes de cubrir las paredes con barro, se empotran las tuberías de electricidad, amarrándolas con alambre .

11 EL PISO

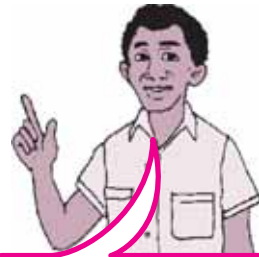
- Hacemos el vaciado del falso piso con una mezcla de cemento y hormigón.
- Al día siguiente del vaciado del piso, este debe mantenerse húmedo durante una semana para que sea más resistente.



Recuerde:
Los tubos para los tomacorrientes deben estar empotrados en el piso antes del vaciado de concreto.

8 Las instalaciones eléctricas

- En base al plano de instalaciones eléctricas a partir del tablero general se traza la ruta de los tubos de los circuitos de tomacorrientes y alumbrado.
- Antes del tarrajeo se fijan las cajas en el techo y de los tomacorrientes y finalmente se realiza el cableado.



Recuerda:
Los cables eléctricos deben estar dentro de tuberías de plástico para evitar incendios.

9 El revestimiento de paredes

- Se cubre las cañas (interior y exteriormente) con barro preparado con tierra arcillosa y paja.



Recuerda:
El barro antes de su aplicación debe ser batido varias veces y dejarlo dormir un día.

3 El sobrecimiento

- Construye un encofrado de madera de 30 cm de altura y 12 cm de ancho.
- A partir de este nivel podrás iniciar la construcción del muro de quincha.



Recuerda:
El sobrecimiento protege las columnas y muros de la humedad.

4 La viga solera

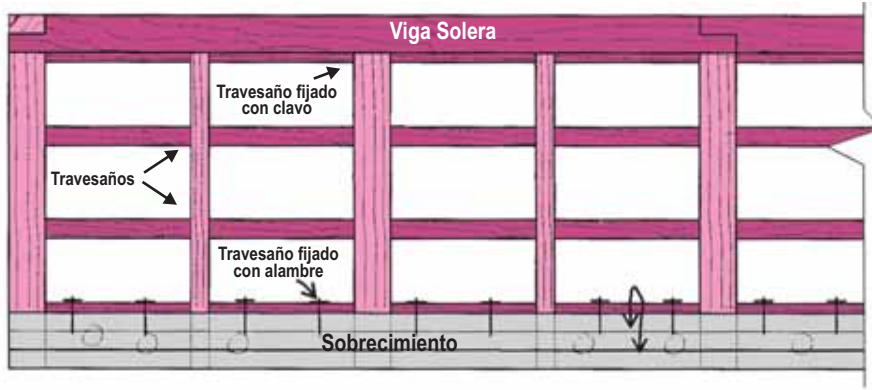
- La viga solera es de madera colocada horizontalmente sobre las columnas para formar una estructura estable.
- La viga de madera debe ser de una sola pieza entre una columna y otra.



Recuerda:
Los empalmes siempre deberán estar apoyados sobre una columna.

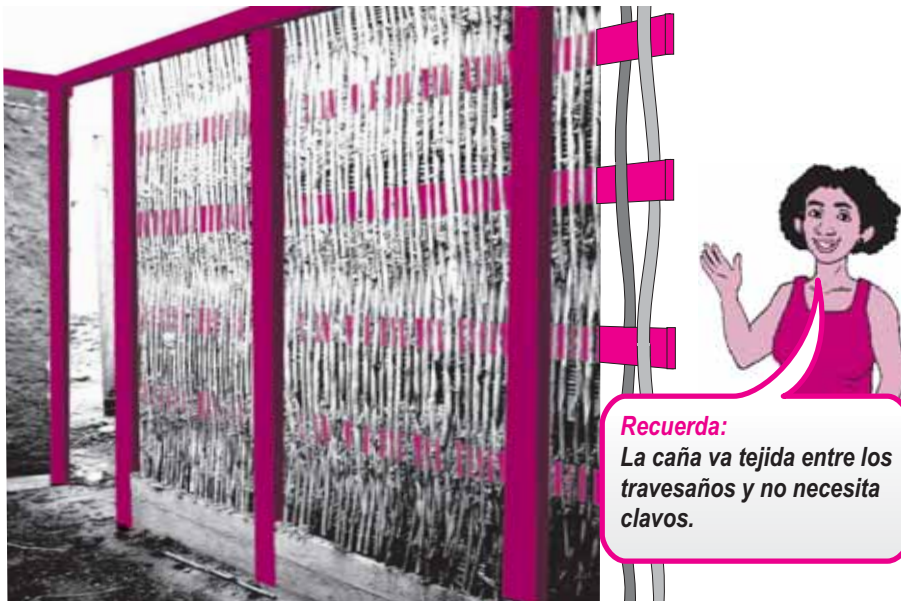
5 Los travesaños

- Los travesaños centrales van clavados horizontalmente a las columnas formando la estructura de los muros.
- El travesaño inferior va pegado al sobrecimiento mediante un alambre y el travesaño superior va clavado a la viga solera.
- Los travesaños servirán de apoyo para colocar cañas y terminar el muro.



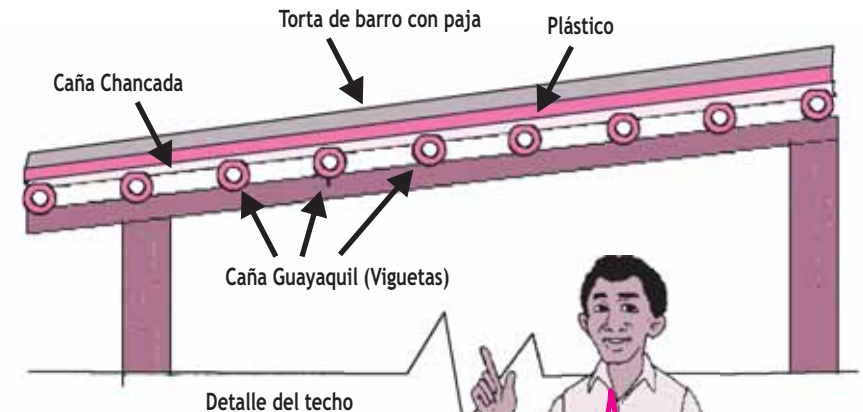
6 El enquinchado de muros

- Consiste en rellenar la estructura del muro con caña brava o carrizo.
- Los travesaños colocados transversalmente permiten tejer las cañas verticales que encierran las paredes.



7 El armado de techo y cubierta

- Las viguetas son de madera aserrada, palos de eucalipto o caña Guayaquil que están clavadas sobre las vigas soleras en forma espaciada.
- En la cubierta se puede usar caña brava, carrizo o caña chancada tipo Guayaquil.
- Se construye colocando las cañas en forma transversal a las viguetas de tal manera que se cubra todo el techo.



Recuerda:
La cubierta con caña y barro crea un clima cálido al interior de la vivienda

